



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 22 din 19.02.2025
privind includerea în Programul Național Școli Sigure și Sănătoase a unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina, din Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară data de 27 februarie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124 / 7688 / (RU) 7689 din 19.02.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune includerea în Programul Național de investiții "Școli Sigure și Sănătoase" unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina, din Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Urbanism – arhitect șef nr. 124/7684 / (RU) 7685 din 19.02.2025 privind includerea în Programul Național Școli Sigure și Sănătoase a unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina, din Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1;
- Prevederile art. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 /2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 422 / 2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 / 2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 7 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 146 din Legea nr. 198 / 2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă includerea în Programul Național Școli Sigure și Sănătoase a unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina, din Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru obiectivele de investiție menționate la articolul 1.



Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență – arhitect șef.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarul Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale și Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență – arhitect șef.

Municipiul Câmpulung, 19.02.2025

**Inițiator,
Primar**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/7688/(RU)7689 din 19.02.2025

REFERAT DE APROBARE
cu privire la includerea în Programul Național Școli Sigure și Sănătoase a
unității de învățământ Grădinița cu Program Prolungit Sf. Marina, din
Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1:

În contextul amplificării cutremurelor de mare amplitudine la nivel mondial, cu importante pagube materiale și pierderi de vieți omenești, precum și al activării unor zone din România, cu magnitudini neașteptate ce pot avea consecințe considerabile, se constată necesitatea stringentă a unei evaluări temeinice, la scară națională, a riscului seismic al clădirilor din sistemul de învățământ și intervenția urgentă și eficientă pentru punerea în siguranță a celor cu nivel ridicat de risc seismic, pentru evitarea la viitoarele seisme a unor consecințe grave, cu pierderi de vieți omenești și pagube materiale importante.

Având în vedere faptul că România este o țară expusă la cutremure puternice, care provin, în principal, din sursa seismică de adâncime intermediară Vrancea și din alte surse seismice de suprafață, deseori cu manifestări care au produs pagube semnificative în zonele construite și au declanșat fenomene induse de cutremure, cum ar fi lichefierea, alunecările de teren care au atras modificarea structurii terestre, atrăgând astfel încadrarea lor în categoria cutremurelor distructive, ce au generat pierderi semnificative în trecut, importante pagube materiale și pierderi de vieți omenești,

Întrucât drepturile la viață, la învățătură, la ocrotirea sănătății și la un mediu sănătos sunt drepturi fundamentale ale cetățeanului, pe care statul trebuie să le asigure în orice condiții, se impun asigurarea, permanent și în mod special în acest moment, având în vedere imprevizibilitatea activității seismice din Oltenia, fapt ce determină revizuirea prognozelor și a hărților de hazard seismic cel puțin în zonă afectată, condițiilor necesare pentru protecția persoanelor și a bunurilor, responsabilizarea și implicarea autorităților administrației publice în punerea în



siguranță și consolidarea infrastructurii în vederea asigurării serviciilor publice, în mod special a infrastructurii de învățământ, a cărei rată de vulnerabilitate este cea mai mare din sectorul public.

Mai mult decât atât, ca urmare a activității seismice din zona Olteniei, în urma evaluărilor efectuate până la această dată, au fost identificate un număr semnificativ de școli care nu mai permit desfășurarea procesului de învățământ în condiții de siguranță, fiind grav avariate, pentru care a fost dispusă măsura închiderii, iar multe altele sunt afectate considerabil, necesitând lucrări de reparații și consolidare.

În cadrul campaniei naționale de expertizare a imobilelor în care se desfășoară activități de învățământ, a fost realizat un Raport de expertiză tehnică a imobilului – clădire, Grădinița cu Program Prolungit Sf Marina, str. Matei Basarb, nr. 57, Câmpulung, județul Argeș, întocmit de expert tehnic, ing. Apostol O. Zefir Ioan George, expert tehnic atestat MLPAT.

Imobilul este face parte din Situl Urban Orașul istoric Câmpulung, la poziția nr. 321, cod LMI AG-II-s-A-13545.

În această clădire își desfășoară activitatea 6 grupe program prelungit și 2 grupe de program normal 15 cadre didactice:

din care:

- 15 titulare;
- 10 cadre didactice cu gradul I
- 3 cadre didactice cu gradul II
- 3 cadre didactice cu definitivat

Baza legală pentru întocmirea expertizei a fost concepută în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/ 1995, privind calitatea în construcții art. 23 și H.G. nr. 925 / 1995, privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate, a proiectelor și a execuției lucrărilor și a construcțiilor ” Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrările de reconstruire, consolidare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrările de reparații, care se fac numai în baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii, sau ca urmare a unei expertize tehnice,



întocmită de un expert tehnic atestat, și se comsemnează în cartea tehnică a construcției”

Scopul expertizei tehnice a fost următorul:

- analizarea clădirii din punct de vedere structural,
- protejarea vieții oamenilor implicați,
- obținerea de informații cu privire la starea generală a imobilului,
- verificarea rezistenței mecanică,
- stabilitate și siguranță în exploatare,
- elucidarea compartării construcției, și nivelul de asigurare la acțiunile seismice și gravitaționale.

Concluziile întocmirii acestui raport de expertiză, asupra celor două corpuri de clădire ale Grădiniței cu Program Prelungit Sf Marina, au fost următoarele:

- ✓ corpul construcției este în clasa Rs:I, fiind necesare măsuri de intervenție în regim de urgență, măsuri care nu se pot realiza paralel cu procesul de învățământ.

Măsurile de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat fac referire la:

- izolarea pereților exteriori

Soluția consta în montarea pe pereții exteriori ai clădirii unui sistem cu termoizolație conform auditului energetic

- creșterea performanței energetice a clădirii prin înlocuirea ferestrelor existente cu tâmplărie, conform auditului energetic

Soluția constă în creșterea performanței energetice a clădirii prin termoizolarea corespunzătoare a acoperișului, conform auditului energetic.

- creșterea performanței energetice prin termoizolarea soclului cu polistiren extrudat
- lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalația de încălzire existentă se va dezafecta iar în locul acesteia se va proiecta o instalație nouă.



Gradul de asigurare construcție după consolidare va fi de R₃III.

În prezent, clădirea nu îndeplinește condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ, așa cum rezultă și din Raportul de expertiză tehnică realizat pentru obiectivul Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina.

Având în vedere cele anterior prezentate, precum și Ordonanța de urgență nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare program, se impune necesitatea proiectării și execuției lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, care nu prezintă protecție la acțiunile seismice, degradările sau avarierile în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora, propunându-se astfel, demararea procedurilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenții la clădirea unitate de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice: Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina.

Supun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare, includerea în Programul Național Școli Sigure și Sănătoase a unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina, din Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1:

Primar,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Direcția Urbanism, Cadastru și Parcări

Nr.124/7684/(RU)7685 din 19.02.2025

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la includerea în Programul Național Școli Sigure și Sănătoase a
unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina, din
Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1:

Având în

- art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 7 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 146 din Legea nr. 198 / 2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" care a fost adoptată în contextul aplicării cutremurelor de mare amplitudine la nivel mondial, cu importante pagube materiale și de viați omenești, precum și al activării unor zone din România, cu magnitudini neașteptate ce pot avea consecințe considerabile.

Cutremurele recente din Oltenia au determinat o revizuire a ceea ce se știa cu privire la harta hazardului seismic în zonă, ceea ce a determinat necesitatea monitorizării activității seismice în zonă pentru reevaluarea potențialului seismic distructiv al acesteia, precum și luarea unor măsuri pentru punerea în siguranță, de urgență, a infrastructurii afectate. Expunerea și vulnerabilitatea seismică, în special, tind să se schimbe în timp, din cauza migrației interne, dezvoltării urbane, precum și degradării fondului de clădiri. Drept urmare, riscul nu este constant, iar politicile și programele de gestionare a riscului seismic trebuie să poată anticipa măsuri pentru a aborda o viitoare potențială creștere a nivelului de risc.

Aproximativ 50% dintre elevi și 45% dintre clădirile din sectorul de educație sunt expuse unui nivel de hazard seismic mediu, iar aproximativ 7% dintre elevi și 11% dintre clădiri sunt expuse unui nivel de hazard seismic ridicat. De asemenea, avariile considerabile constatate la unele școli din zona afectată de seismele gorjene recente au indicat, odată mai mult, necesitatea stringentă a unei evaluări temeinice, la scară națională, a riscului seismic al clădirilor din sistemul de învățământ și intervenția



urgentă și eficientă pentru punerea în siguranță a celor cu nivel ridicat de risc seismic, pentru evitarea la viitoarele seismice a unor consecințe grave, cu pierderi de vieți omenești și pagube materiale importante. Dreptul la viață, dreptul la învățătură, la ocrotirea sănătății și la un mediu sănătos sunt drepturi fundamentale ale cetățeanului, pe care statul trebuie să le asigure în orice condiții. Dreptul la învățătură presupune existența infrastructurii sigure și funcționale în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Prin urmare, Guvernul a aprobat **programul national de investiții "Școli sigure și sănătoase"** care se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

- **Ordinul nr. 422 din 17 martie 2023** privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

-Legea nr. 10/ 1995, privind calitatea în construcții art. 23;

-H.G. nr.925/ 1995, privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate, a proiectelor și a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Având în vedere cadrul legislativ anterior prezentat și ca urmare a campaniei naționale de expertizare a imobilelor în care se desfășoară activități de învățământ, a fost realizat un Raport de expertiză tehnică a imobilului – clădire, Grădinița cu Program Prelungit Sf Marina, str. Matei Basarb, nr. 57, Câmpulung, județul Argeș, întocmit de expert tehnic, ing. Apostol O. Zefir Ioan George, expert tehnic atestat MLPAT.

Imobilul este face parte din Situl Urban Orașul istoric Câmpulung, la poziția nr. 321, cod LMI AG-II-s-A-13545.

În această clădire își desfășoară activitatea 6 grupe program prelungit și 2 grupe de program normal:

- 15 cadre didactice:
- din care:
- 15 titulare;
 - 10 cadre didactice cu gradul I
 - 3 cadre didactice cu gradul II
 - 3 cadre didactice cu definitivat

Baza legală pentru întocmirea expertizei a fost concepută în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/ 1995, privind calitatea în construcții art. 23 și H.G. nr.925/ 1995, privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate, a proiectelor și a execuției lucrărilor și a construcțiilor ” Intervențiile la construcțiile



existente se referă la lucrările de reconstruire, consolidare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrările de reparații, care se fac numai în baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii, sau ca urmare a unei expertize tehnice, întocmită de un expert tehnic atestat, și se comsemnează în cartea tehnică a construcției”

Scopul expertizei tehnice a fost următorul:

- analizarea clădirii din punct de vedere structural,
- protejarea vieții oamenilor implicați,
- obținerea de informații cu privire la starea generală a imobilului,
- verificarea rezistenței mecanică,
- stabilitate și siguranță în exploatare,
- elucidarea compartării construcției, și nivelul de asigurare la acțiunile seismice și gravitaționale.

Concluziile întocmirii acestui raport de expertiză, asupra celor două corpuri de clădire ale Grădiniței cu Program Prelungit Sf Marina, au fost următoarele:

1. **corpul construcției este în clasa Rs:I, fiind necesare măsuri de intervenție în regim de urgență, măsuri care nu se pot realiza paralel cu procesul de învățământ.**

Măsurile de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat fac referire la:

- izolarea pereților exteriori

Soluția constă în montarea pe pereții exteriori ai clădirii unui sistem cu termoizolație conform auditului energetic

- creșterea performanței energetice a clădirii prin înlocuirea ferestrelor existente cu tâmplărie, conform auditului energetic

Soluția constă în creșterea performanței energetice a clădirii prin termoizolarea corespunzătoare a acoperișului, conform auditului energetic.

- creșterea performanței energetice prin termoizolarea soclului cu polistiren extrudat
- lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalația de încălzire existentă se va dezafecta iar în locul acesteia se va proiecta o instalație nouă.

Gradul de asigurare construcție după consolidare va fi de R3IV.

În prezent, clădirea nu îndeplinește condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ, așa cum rezultă și din Raportul de expertiză tehnică realizat pentru obiectivul Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina.

Având în vedere faptul că siguranța copiilor în unitatea de învățământ nu poate fi asigurată în contextul mai sus ilustrat, în vederea asigurării continuității procesului



de învățământ în acest imobil, sunt necesare lucrări de primă intervenție, așa cum rezultă din expertiza tehnică întocmită de ing. Apostol O. Zefir Ioan George, realizată în 2024.

În conformitate cu cele prezentate, precum și Ordonanța de urgență nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare program, se impune necesitatea proiectării și execuției lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, care nu prezintă protecție la acțiunile seismice, degradările sau avarierile în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În contextul mai sus precizat, conform Ordonanței de urgență nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", art. 1 alin. 3, prevede faptul că se pot demara *lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.*

În vederea realizării unor astfel de lucrări de intervenții, conform art. 7 din ordonanța ante-menționată, *"în vederea includerii în program, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale pe raza cărora sunt amplasate clădirile prevăzute la art. 1 alin. (3) comunică Ministerului Educației, în termen de 5 zile de la data finalizării expertizării tehnice potrivit dispozițiilor art. 3, lista clădirilor expertizate și încadrarea acestora prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic."*

Considerăm că se impune și propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind includerea în Programul Național Școli Sigure și Sănătoase a unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit Sf. Marina, din Municipiul Câmpulung, clasată cu risc seismic Rs1.

Arhitect Șef,
Dr. Urb. Arh. Mădălina ZĂGĂRIN

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.